CONFINDUSTRIA
Alto Milanese

L.A.N.D. (Local Attraction For New Development) - Linea di finanziamento per l'attrazione di nuovi investimenti nel territorio lombardo

Circolare 51 del 05/02/2026 - Credito e Finanza

L.A.N.D. (Local Attraction For New Development) supporta i nuovi insediamenti produttivi in Lombardia da realizzarsi mediante una delle seguenti modalità:

- apertura di una sede operativa in Lombardia
- costituzione di una NewCo in Lombardia finalizzata all'insediamento
- NewCo finalizzata all'insediamento costituita da non più di dodici mesi in Lombardia

La dotazione finanziaria è pari a 75 milioni di euro a valere su risorse di Finlombarda.

Soggetti beneficiari

Società di capitali che intendano insediarsi in Lombardia con ricavi superiori a 10 milioni di euro (da ultimo bilancio d'esercizio) costituite da almeno 24 mesi appartenenti ai seguenti settori: manifatturiero, Data Center, logistica, servizi di alloggio (inclusi gli studentati), assistenza residenziale, ricerca scientifica e R&S, servizi alle imprese.

Caratteristiche dell'intervento finanziario

- Finanziamenti di importo compreso tra 1 milione e 15 milioni di euro:
- Chirografari: durata tra 24 e 84 mesi (comprensivi dell'eventuale preammortamento ordinario e del preammortamento tecnico necessario per allineare la scadenza dei periodi di interessi alla prima scadenza utile)
- Ipotecari: durata tra 24 mesi e 20 anni (comprensivi dell'eventuale preammortamento ordinario e del preammortamento tecnico necessario per allineare la scadenza dei periodi di interessi alla prima scadenza utile)
- Tasso variabile pari a un Parametro Base più uno spread.

A supporto del Finanziamento potranno essere richieste idonee garanzie di natura reale o personale (ivi incluso il Fondo Centrale di Garanzia e altre forme di garanzia pubblica se e nella misura in cui sia applicabile alla relativa operazione di Finanziamento).

Per accedere ai finanziamenti collegati alla misura è necessario rispettare alcuni Ratios economico-finanziari (MOL, PFN/MOL, Mezzi Propri / Totale Passivo, PFN / Patrimonio Netto).

Cosa finanzia

- Progetti di investimento di importo pari ad almeno 10 milioni di euro, comprensivi delle spese, materiali e immateriali, finalizzate alla realizzazione dell'insediamento (comprese opere edili e acquisto di terreni o edifici esistenti) da dettagliare nella relazione illustrativa sul progetto in allegato alla domanda di partecipazione.
- Fabbisogno di capitale circolante legato al progetto, fino a un importo massimo del 30% del progetto di investimento.
- Le sedi o le unità locali e le aree/edifici oggetto di finanziamento devono essere site e operative in Lombardia.

Come presentare domanda

La Domanda deve essere presentata, a pena di inammissibilità, in modalità telematica esclusivamente mediante l'invio di una PEC all'indirizzo: land@pec.finlombarda.it

Rivolgersi a

Area Credito e Finanza.

Fonte: https://www.confindustria-am.it/servizi/credito-e-finanza/circolari/l-a-n-d-local-attraction-for-new-development-linea-di-finanziamento-per-lattrazione-di-nuovi-investimenti-nel-territorio-lombardo